



**Смета расходов
ООО "Жилищный комплекс Сибири" дом №44 микрорайон №3, на 2024 г.**

Общая площадь помещений	кв.м.	2 950,80
Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	42,43
Количество расчетных месяцев		12

Расходная часть

№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на приобретение расходных материалов	19 322,30	1 610,19	0,55
1.1.	Расходные материалы для работы электрика	1 487,60	123,97	0,04
1.2.	Расходные материалы для работы сантехника, подсобника	10 156,70	846,39	0,29
1.3.	Расходные материалы для работы уборщицы, дворника	7 678,00	639,83	0,22
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	100 718,73	8 393,23	2,84
2.1.	Расходы по обслуживанию узлов учета	99 861,59	8 321,80	2,82
2.2.	Расходы по страхованию лифтов	857,14	71,43	0,02
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	1 172,88	97,74	0,03
3.1.	Дератизация, дезинсекция	289,36	24,11	0,01
3.2.	Дезинфекция подъездов	883,52	73,63	0,02
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	5 000,00	416,67	0,14
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	124 500,00	10 375,00	3,52
5.1.	Устройство (обустройство) детских площадок	8 500,00	708,33	0,24
5.2.	Уборка придомовой территории (снег)	116 000,00	9 666,67	3,28
5.3.	Озеленении и уход за зелеными насаждениями	2 700,00	225,00	5,30
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	1 036 488,90	86 374,08	29,27
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	15 934,82	1 327,90	0,45
6.2.	Налог при УСН	15 472,48	1 289,37	0,44
6.3.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	1 209,00	100,75	0,03
6.4.	Расходы на оплату труда персонала	959 295,04	79 941,25	27,09
6.5.	Общексплуатационные расходы	44 577,56	3 714,80	1,26
7	Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт	168 000,00	14 000,00	4,74
9	Расходы по договорам с организацией обслуживающей шлаббаум	26 000,00	2 166,67	0,73
10	Резервный фонд	3 500,00	291,67	0,10
11	Итого	1 484 702,81	123 725,23	41,93
12	Вознаграждение	17 550,00	1 462,50	0,50
13	Итого	1 502 252,81	125 187,73	42,43